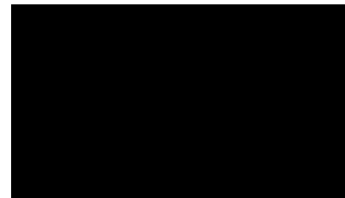




AGROPROJEKT PSO spol. s r.o
Slavičkova 840/1b
638 00 Brno
www.agroprojektpsoc.cz



ČR – Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov
www.spucr.cz



AKCE:	LBC 423, LBK 745 S PROPOJOVACÍ POLNÍ CESTOU C2 V K.Ú. STEHELČEVES	 AGROPROJEKT PSO s.r.o. Slavičková 840/1b, 638 00 Brno www.agroprojektpso.cz	
KAT. ÚZEMÍ:	STEHELČEVES	AUTOR.PROJ.ÚSES:	
OBEC:	STEHELČEVES	PROJEKTANT:	
KRAJ:	STŘEDOČESKÝ	PROJEKTANT:	
INVESTOR:	SPÚ, KPÚ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ A HL. M. PRAHA, POBOČKA Kladno	PROJEKTANT:	
STUPEŇ PD:	DSP + DPS	Č. ZAKÁZKY:	117-3287-22
OBSAH:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM:	XI/2022
		PARÉ:	

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, pozemků a staveb na nich, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Předmětem projektové dokumentace je realizace prvků ÚSES. Tyto budou plnit významnou krajinotvornou, ekologickou a protierozní funkci.

Na pozemku p.č. 1079 bude založeno lokální biocentrum (SO-801). Prvek na pozemku p.č. 1102 bude plnit funkci lokálního biokoridoru (SO-802) a na přilehlém sousedním pozemku p.č. 1103 bude realizována spojovací polní cesta C2 (současně, avšak mimo tuto dokumentaci řešený objekt SO-101).

V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Prvky na řešených pozemcích leží mimo zastavěnou část obce Stehelčevy.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Připravované opatření je v souladu s územním plánem obce Stehelčevy i ZÚR. Dle § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Připravované opatření nevyžaduje povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou dodrženy. Podrobnosti jsou uvedeny v části E. Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V území byly provedeny terénní průzkumy, fotodokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Stavba (připravované opatření) se nenachází v území s žádnou ochranou tohoto typu.

g) údaje o odtokových poměrech,

Připravované opatření neovlivní odtokové poměry v území. Může však vlivem zlepšení vsaku, díky vyššímu podílu vegetace, docházet ke zpomalení povrchového odtoku z přilehlého povodí.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba neleží v záplavovém území. Stavba částečně leží v Chráněném ložiskovém území Dubí (Číslo CHLÚ: 07320000; Surovina: Uhlí černé). Stavba částečně leží v poddolovaném území Brandýsek-Michal (Klíč: 1981; Surovina: Uhlí černé) a Dřetovice (Klíč: 1995; Surovina: Uhlí černé).

i) územně technické podmínky

Připravované opatření nebude napojena na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Připravované opatření není vázána na další stavby či investice. Je však vhodné realizaci provádět po dokončení realizace přilehlé polní cesty C2 (samostatně projektovaný SO-101 Polní cesta C2).

k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

p.č. (k.ú. Stehelčeves)	Druh pozemku	Vlastník	Způsob dotčení
1079	orná půda	stát ČR	SO-801 biocentrum
1102	orná půda	stát ČR	SO-802 biokoridor

l) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrhována žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) podrobné údaje o záměru, jeho účincích a vlivech na okolí,

Jedná se o dílčí opatření, krajinné úpravy, které vychází z územního plánu obce, kdy na pozemku ve vlastnictví státu České republiky budou realizovány prvky ÚSES..

SO-801 Biocentrum LBC 423

Návrh opatření: Na vymezené ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou provedeny výsadby dřevin druhů dle STG.

SO-802 Biokoridor LBC 745

Návrh opatření: Na vymezené ploše, která je dosud využívána jako orná půda, budou provedeny výsadby dřevin druhů dle STG.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

Navržené úpravy mají sloužit primárně pro účely ochrany přírody a krajiny.

V duchu smyslu prvků ÚSES má být navrženými úpravami zvýšena ekologická stabilita

území a kompenzovány nežádoucí změny v krajině a zároveň mají být zlepšeny podmínky ochrany zemědělsky využívané půdy proti vodní a větrné erozi a zajištěno zlepšení vodního režimu a mezoklimatických poměrů v bezprostředním okolí řešeného prvku.

c) celková výměra území dotčeného změnou,

k.ú. Stehelčevy

prvek ÚSES	ozn.	pozemek p.č.	výměra m ²	LV
biokoridor	LBK 745	1102	30002	10001
biocentrum	LBC 423	1079	10180	10001
Celková plocha			40182	

d) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

Připravované opatření nebude napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu.

e) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

Připravované opatření neobsahuje žádné prvky ani konstrukce, které jsou rizikové z hlediska požární bezpečnosti. Požárně bezpečnostní řešení není nutné pro stavbu zpracovávat.

f) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí - povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, pronikání radonu z podloží, hluk, emise, odpady apod.,

Připravované opatření nemá negativní účinky vnějšího prostředí, které by bylo nutno řešit.

g) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

Výsadba a pěstební zásahy budou prováděny jako celek, s rozdělením na etapy se nepočítá. Předpokládaná doba výstavby je cca 3-6 měsíců. Zahájení akce je podmíněno získáním finančních prostředků.

Předpokládaný harmonogram prací

- Příprava půdy a zatravnění jednotlivých ploch (podzim 2023)
- Výsadba dřevin (podzim 2023)
- 1. Rok následné péče (2024)
- 2. Rok následné péče (2025)
- 3. Rok následné péče (2026)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Jedná se o soubor vegetačních opatření, která nebudou napojena na dopravní infrastrukturu. Přístup v době realizace je možný z přilehlých komunikací (současně projektovaná polní cesta C2).

B.5 Řešení vegetace

Jedná se o soubor vegetačních opatření. Na vymezených plochách (řešených pozemcích), které je dosud využívány jako orná půda, budou provedeny skupinové výsadby autochtonních biogeograficky vhodných druhů dřevin. K vysázeným druhům bude přístup pro jejich udržování.

B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Negativní vlivy jsou předpokládány pouze přechodného charakteru. Přechodně může dojít ke zvýšenému znečištění využívaných komunikací, které budou v průběhu výstavby dodavatelem průběžně čistěny. V suchém období je v blízkosti stavby možná zvýšená prašnost. Rovněž bude zvýšen hluk v okolí stavby vlivem práce a užívané mechanizace. Mechanismy používané při výsadbách musí být v takovém technickém stavu, aby v žádném případě nemohlo dojít k úniku ropných látek do půdy nebo do vody.

V průběhu realizace nepředpokládáme vznik žádných odpadů.

V případě, že odpady vzniknou bude s nimi nakládáno podle zákona o odpadech 541/2020 Sb., v platném znění.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

V ploše stávající orné půdy jsou navrženy realizace prvků, které budou plnit významnou krajínotvornou, ekologickou a protierozní funkci. Prvky jsou na pozemcích p.č. 1102 (biokoridor), 1079 (biocentrum). V ploše nynější orné půdy bude doplňována autochtonní dřevinná i bylinná vegetace odpovídající místním přírodním podmínkám za účelem plnění základních funkcí místního územního systému ekologické stability (biologická, funkční i estetická) a zároveň funkce protierozní (může fungovat jako větrolam). Stavba neleží v území zvláště chráněném ani v jeho ochranném pásmu, není v rozporu s obecnou ochranou přírody a krajiny (nejsou zde památné stromy, zvláště chráněné druhy, VKP ani volně rostoucí dřeviny).

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Dotčené území se nedotýká chráněných území soustavy NATURA 2000.

B.7 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba je souborem vegetačních opatření a nepotřebuje vodohospodářské řešení.

V Brně, listopad 2022

Vypracoval:

